

Une commune, un projet

## RÉNOVATION DE LA MAIRIE ET D'UNE SALLE COMMUNALE

Guerfand



### LE PORTEUR DE PROJET

La commune de Guerfand compte 205 habitants. Située à 17 km de Verdun-sur-le-Doubs, la commune est membre de la Communauté de communes Saône Doubs Bresse.

### LE PROJET

Le projet avait pour finalité la rénovation énergétique de la mairie et de la salle communale ainsi que la mise en accessibilité de ces locaux. Les travaux effectués ont permis d'atteindre un niveau de performance BBC Rénovation (Bâtiment à Basse Consommation). La toiture a été isolée avec de la fibre de bois, les murs ont été isolés par l'intérieur avec de la laine de bois et les menuiseries extérieures ont été changées. Au niveau de la ventilation, une CTA double flux avec échangeur au rendement de 80% a été mise en place. Enfin, une extension de 40 m<sup>2</sup> a été construite afin de permettre l'accueil de 50 personnes dans la salle communale.

### LE CONTEXTE

La commune a pu financer son projet à hauteur de 65 %, ce qui lui a permis d'avoir un reste à charge supportable pour son budget.

La rénovation énergétique performante a permis d'une part l'amélioration du confort des usagers du bâtiment, d'autre part la baisse des consommations énergétiques et en conséquence de ses coûts induits.

### RESULTAT

Le cout énergétique annuel de la commune est passé de 3 500 € à 1 300 €. Ce sont donc 2 200 € d'économisés par an.

La consommation énergétique initiale du bâtiment a été estimée à 262 kWh/m<sup>2</sup>.an et les travaux ont permis d'atteindre une consommation de 101 kWh/m<sup>2</sup>.an, soit une baisse d'environ 61 % des consommations énergétique du bâtiment.

CONTACT AU SYNDICAT MIXTE  
POUR LES PROJETS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Louise PLUMHOFF- Chargée de mission Transition énergétique  
03 58 93 10 05 - louseplumhoff@paysduchalonais.fr



Rénovation énergétique



LES TRAVAUX :  
2018



COÛT DU PROJET : 290 000 € HT

### SUBVENTIONS

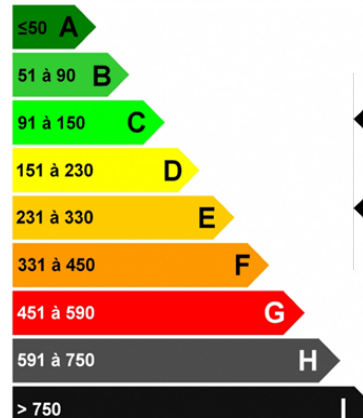
Europe - LEADER  
Etat - DETR  
Région - EFFILOGIS  
Département - Appel à projet FIPHP



### CONTACT

Mairie de Guerfand  
mairieguerfand@wanadoo.fr  
03 85 47 78 50

### Bâtiment économe



101  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Après

262  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avant

### Bâtiment énergivore

SYNDICAT MIXTE  
chalonais  
TERRITOIRE DE PROJETS